

マンション	価格	(税込)	交通	総武・中央緩行線	水道橋 駅	名称	セントパレス西神田
	6,980	万円	バス	分・バス停	徒歩 5分	(2階)

Saint Palace Nishikanda

専有面積 **51.14**㎡
間取 **1LDK**



お部屋の特徴

- 南東向き×角住戸 採光通風良好です
- 51.14㎡のゆったりとした1LDKタイプ
- 約2.6mの天井高で広々とした空間です(リビングダイニング、洋室)
- 室内からはステンドグラスの綺麗なカトリック神田教会が望めます
- 白山通りから少し奥に入った落ち着いたある閑静な立地です

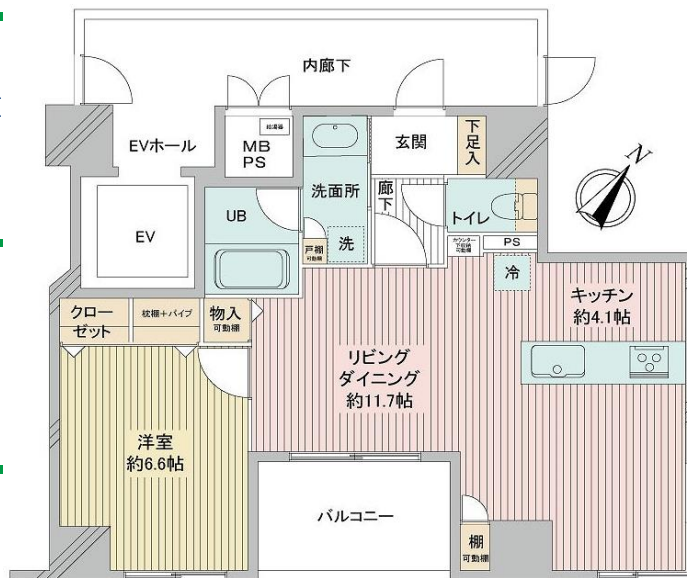
アクセス【5駅8路線が徒歩圏内です】

- JR中央・総武線「水道橋」駅 徒歩5分
- 東京メトロ半蔵門線、都営新宿線・三田線「神保町」駅 徒歩6分
- 東西線、半蔵門線、都営新宿線「九段下」駅 徒歩10分
- JR中央・総武線、丸ノ内線「御茶ノ水」駅 徒歩11分
- 千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩12分

充実した周辺環境

- ・マルエツプチ神田神保町二丁目店…約290m(徒歩4分)
- ・まいばすけっと神田神保町店…約330m(徒歩5分)
- ・ファミリーマート西神田二丁目店…約130m(徒歩2分)
- ・マツモトキヨシ神保町店…約280m(徒歩3分)
- ・西神田郵便局…約70m(徒歩1分)

新規内装リフォーム物件
(2022年10月中旬工事完了予定)
 ○フローリング張替○クロス張替○システムキッチン交換○ユニットバス交換
 ○トイレ交換○洗面化粧台交換○給湯器新規交換○下足入設置○ダウンライト設置
 ○ハウスクリーニングなど



所在	(住居表示) 東京都千代田区西神田1丁目4番1号
土地	所有権 面積 135.58 ㎡ 共有持分 5,114 / 73,438 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 51.14 ㎡ (約 15.47 坪) バルコニー 5.49 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り (1LDK) 総戸数 (16 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造) 地上 10 階 地下 階建) バルコニー方向 南東 築年月 (2002年2月) 分譲会社 (株式会社高橋設計) 施工会社 (西松建設株式会社) 管理会社 (株式会社合人社計画研究所) 管理形態 (全部委託) 管理員 (巡回) 管理費 (月額 19,400 円) 修繕積立金 (月額 10,890 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 30,290 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家) ()
備考	

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSは納戸です。